



CAPTEURS DE TEMPÉRATURE AMBIANTE BELIMO

Construit pour la forme et la fonction

Dans un immeuble de bureaux de premier plan à Miami, les capteurs de température ambiante Belimo ont aidé Smart Building Solutions (SBS) à répondre à des exigences élevées en matière d'esthétique et de fonctionnalité

Au cours de la dernière décennie, le quartier de Wynwood à Miami, en Floride, s'est transformé d'une zone peuplée d'entrepôts abandonnés en un centre artistique dynamique et florissant.

545wyn est un immeuble de bureaux de classe A situé à Wyndwood. Conçu par Gensler, l'immeuble a été imaginé avec trois objectifs bien précis : 1) élever et cultiver l'expérience standard des bureaux de Miami, 2) reproduire de manière authentique le dynamisme de Wynwood, et 3) participer activement au renouveau du quartier de Wynwood¹.

¹SOURCE : GENSLER

TYPE D'IMMEUBLE

Immeubles à bureaux de catégorie A

PROJET

Construction neuve

SECTEUR

Commercial

PRODUITS

Capteurs de température ambiante

BELIMO[®]

La structure de 11 étages, d'une superficie d'environ 285 000 pieds carrés, utilise un concept de « noyau et enveloppe », la structure intérieure du noyau et l'enveloppe extérieure du bâtiment ayant été entièrement conçues et construites lors de la première phase du projet. La conception intérieure et l'architecture de chaque étage sont à la discrétion du titulaire du bail, ce qui donne aux locataires une grande liberté de création pour développer leur propre espace unique.

La société Smart Building Solutions (SBS), installée à Miami, a été chargée de concevoir le système de régulation et d'automatisation du chauffage, de la ventilation et du conditionnement d'air pour l'ensemble du bâtiment. SBS est un distributeur de produits Belimo de niveau Platine depuis 2019. Lorsqu'est venu le moment de sélectionner un fournisseur pour les éléments clés du système de CVCA et de régulation, notamment les robinets, les servomoteurs, les registres, les capteurs, etc..., le choix logique fut évidemment Belimo.

« Nous avons eu beaucoup de succès avec Belimo par le passé et nous essayons toujours de prescrire leurs produits en raison de leur efficacité, de leur fiabilité et de leur facilité d'installation », a déclaré Dan Perez, vice-président de SBS et associé. « Dans le cas du 545wyn, l'esthétique était un autre facteur critique. Soucieux de la vision du propriétaire et de l'architecte, nous voulions vraiment que tout type de dispositif de régulation visible par les locataires soit discret et s'intègre parfaitement à la décoration intérieure. C'est pourquoi nous avons choisi Belimo comme fournisseur unique de capteurs de température ambiante pour l'ensemble du bâtiment. »

Au total, 120 capteurs de température ambiante ont été installés. Les capteurs de température ambiante multiparamétriques de Belimo mesurent la température, l'humidité et le CO2 dans un seul appareil fixé en surface. D'une esthétique simple et nette, ils sont idéaux pour une installation dans des zones visibles et présentent le design le plus mince de tous les capteurs actifs du marché.

« Les capteurs de température ambiante de Belimo ont été spécialement conçus pour répondre aux exigences de forme et de fonction », a déclaré Eddie Kelley de Belimo. « Nous avons conservé la même efficacité et la même facilité d'utilisation auxquelles nos clients s'attendent de nos produits et nous les avons intégrées à un capteur discret et élégant. Les capteurs multiparamétriques, par exemple, avec une profondeur de seulement 0,88 pouce, peuvent se fondre dans n'importe quel espace. »



« Lorsque vous installez plus de 100 capteurs dans un bâtiment de plusieurs étages, les économies de temps et de coûts d'installation peuvent s'accumuler rapidement. La conception intuitive des capteurs et leurs capacités de diagnostic ont simplifié énormément l'ensemble du processus d'installation et de mise en service. »

Dan Perez, associé et vice-président de Smart Building Solutions

La facilité d'installation et de mise en service a été un autre facteur important dans la décision de choisir les capteurs Belimo. Contrairement à de nombreux autres capteurs sur le marché qui nécessitent une installation et un raccordement complexes, les capteurs de température ambiante Belimo sont équipés de borniers amovibles à ressort et de bornes à enfichage pour une installation rapide et sans problème.

La mise en service et les diagnostics sont encore simplifiés par l'appli Belimo Assistant, qui utilise la communication en champ proche (NFC) pour permettre un réglage simple des paramètres critiques via un smartphone. L'appli a été développée pour mettre à votre disposition les paramètres des appareils et les données de fonctionnement de tous les appareils de régulation d'ambiance de Belimo. Grâce à la fonction de CCP d'un téléphone intelligent, il est possible de configurer, de commander et de faire fonctionner les capteurs de température ambiante de manière efficace et sans fil, même si le capteur n'est pas connecté à une source d'alimentation.

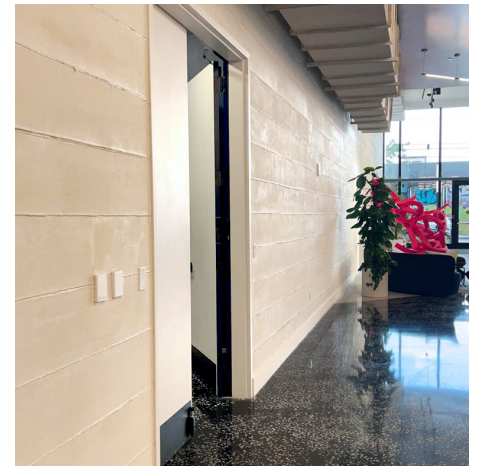
« Lorsque vous installez plus de 100 capteurs dans un bâtiment de plusieurs étages, les économies de temps et de coûts d'installation peuvent s'accumuler rapidement », a déclaré M. Perez. « La conception intuitive des capteurs et leurs capacités de diagnostic ont simplifié énormément l'ensemble du processus d'installation et de mise en service.

En plus des capteurs de température ambiante, Belimo a également fourni une variété d'autres produits pour le système de CVCA du bâtiment, notamment des robinets, des registres d'air, des servomoteurs et des débitmètres.

« Belimo a réalisé de 75 à 80 % de l'ensemble du projet de régulation du 545wyn », a ajouté M. Perez. « Le fait de pouvoir s'approvisionner auprès d'un seul fournisseur pour un si grand nombre de composants différents est extrêmement avantageux, notamment en ce qui concerne les activités administratives. Chaque fois que vous pouvez réduire le nombre de fournisseurs qui participent à un projet, vous diminuez la probabilité de retards et d'autres événements qui pourraient avoir un effet négatif sur le projet. »

L'immeuble 545wyn a été officiellement achevé en 2020. Gensler a été le premier locataire à louer un espace et occupe actuellement le deuxième étage du bâtiment.

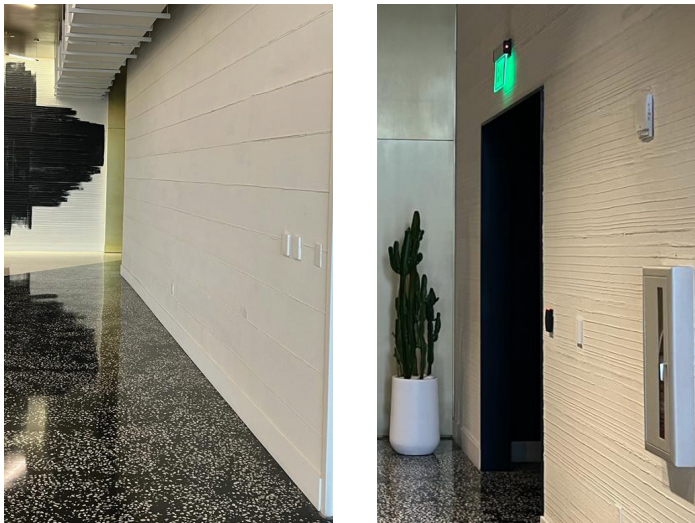
« Belimo est fière de maintenir un partenariat solide avec Smart Building Solutions », a ajouté M. Kelley. « Nous avons vraiment hâte de nous investir dans de nouveaux projets et de fournir des solutions durables qui dépasseront les attentes de nos clients en termes de confort, d'esthétique et d'efficacité. »



CAPTEURS DE TEMPÉRATURE AMBIANTE BELIMO

- Une gamme complète de capteurs de température ambiante passifs et actifs et d'appareils de régulation d'ambiance pour la mesure de la température, de l'humidité et de la qualité de l'air intérieur.
- Communication en champ proche (CCP) accélérant la programmation, la mise en service et le dépannage – même sans alimentation*.
- Une conception élégante et intemporelle.
- Accès rapide et sans outils au boîtier.
- Borniers à ressorts amovibles et protection contre les inversions de polarité permettant une installation rapide et fiable*.
- Couvercle de protection pour la carte à circuit imprimé la protégeant contre les dommages mécaniques, la poussière et les vibrations.
- Temps de réponse courts, grande précision de mesure et dérive minimale.
- Large compatibilité – signaux de sortie de 0 à 5, 0 à 10, 2 à 10 V c.c. ou MP-Bus dans un seul appareil*.
- Entrée numérique avec bloc d'alimentation pour un dispositif externe – tel qu'un détecteur de mouvement.

Les capteurs de température ambiante et les appareils de régulation d'ambiance de Belimo constituent le complément parfait de l'actuelle gamme de capteurs Belimo. Leur esthétique simple et claire est idéale pour une installation dans des zones visibles, avec une conception élégante et une faible profondeur qui s'intègre parfaitement à l'environnement. Avec l'extension de la gamme de produits pour les zones visibles de la pièce, Belimo propose à l'architecte une construction esthétique et intemporelle, à l'installateur une installation rapide, à l'intégrateur du système une mise en service facile et pour les locataires occupant la zone une température ambiante confortable.



Belimo Amériques

États-Unis, Amérique latine et Caraïbes : www.belimo.us

Canada : www.belimo.ca, Brésil : www.belimo.com.br

Belimo dans le monde : www.belimo.com